הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך בן צבי 98 תל אביב**
גוש: 6988 חלקה: 5 תיק בניין: 3000-098 תיק רישוי: 66802
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של התקנה למערכות אזעקה ואביזרים. את העסק רוצים לסדר באחת הסככות בשטח 41.5 מ"ר ושלוש חניות בשטח 37.5 מ"ר. סה"כ שטח העסק 79 מ"ר.
מבקש היתר לצמיתות ("אוריאל מערכות")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרי 3 תל אביב**
גוש: 6771 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0984-009 בקשה מס': 16-1891.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה לבניית חצר מונמכת עד מפלס ריצפת מרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויתקין 20 תל אביב**
גוש: 6960 חלקה: 42 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0243-020 בקשה מס': 16-1906.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהה נקודתית באגף מערבי בקומת גג חלקית מ- 3.3 מ' ברוטו ל- 4.35 מ' ברוטו ללא שינוי גובה כללי מותר.
2. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת ע"פ תמ"א 38 על תיקוניה
3. תוספת 2 קומות וקומת גג חלקית לפי תמ"א 38 על תיקוניה
4. מילוי קומת עמודים לפי תמ"א 38 על תיקוניה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוחמי גליפולי 50 תל אביב**
גוש: 6133 חלקה: 751 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0637-017 בקשה מס': 16-1846.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. אי חיבור בניינים
2. דירות גן בחזית
3. קו בנין צדדי מזרחי 2 מ' במקום 4 מ'
4. קו בנין צדדי צפוני 2 מ' במקום 7 מ'
5. תוספת קומה בהקלה
6. תוספת 30% יחידות דיור
7. תוספת 6% שטח
8. תוספת יחידות דיור
9. תוספת שטחים
10. תוספת קומות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0133983
שם התוכנית: תא/4130 - התחדשות עירונית ברחוב לה גווארדיה "בין השדרות"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0133983 גרסת: הוראות - 49 תשריט - 27
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ מק/ 2691
שינוי	תא/ מק/ 3366
שינוי	תא/ 367/ א
שינוי	תא/ 2323
ביטול	תא/ ג/ 1
ביטול	תא/ ג
כפיפות	תא/ 3440
כפיפות	תא/ 3380
כפיפות	תא/ 691
כפיפות	מ
כפיפות	תא/ מק/ 2754
כפיפות	תא/ K
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 38/ 2
כפיפות	תא/ 3954
כפיפות	תא/ 367
כפיפות	תא/ 187
כפיפות	תא/ 3365
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ 2650/ ב
כפיפות	תא/ 880
כפיפות	תמא/ 38/ 3
כפיפות	תא/ מק/ 2710
כפיפות	תא/ 1658

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לה גארדיה 65, 67. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמק איילון 24. ישוב: תל אביב-יפו. רחוב: לה גארדיה 71. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמק איילון 20, 18, 22. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לה גארדיה 69. צפון -רח' עמק איילון. במזרח - רח' הגיבור האלמוני. דרום - רח' לה גווארדיה. מערב - חלקות - 465,464
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 6133 חלקות במלואן: 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472.
גוש: 6133 חלקי חלקות: 426, 428, 474, 879, 884.
קואורדינטה X: 181130 קואורדינטה Y: 662995
מטרת התכנית:
1. פינוי של 106 יח"ד ב 4 מבנים טוריים על גבי 8 חלקות ובניה מחדש של 6-12 מבנים בני עד-8 קומות כל אחד בבניה מרקמית ומבנן אחד של 15 קומות. המבנים תוחמים שטחים פתוחים לטובת הדיירים ותושבי השכונה. לאורך כל רחוב לה גוארדיה מתוכננת קולונדה עם חזית מסחרית.
2. קביעת זכויות בניה והוראות בינוי.
3. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתכנית עתידית בסמכות מקומית.
4. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית ושביל אופניים.
עיקרי הוראות התכנית:
עיקרי הוראות התכנית
1. פינוי של 106 יח"ד ב 4 מבנים טוריים על גבי 8 חלקות ובנייה חדשה של עד 420 יח"ד ב- 6-12 מבנים בני 8 קומות בבניה מרקמית ובנין אחד של 15 קומות. התוחמים מצד אחד שטחים פתוחים לטובת הדיירים ותושבי השכונה ויוצרים חזית מסחרית על רחוב לה גווארדיה מצד שני.
2. קביעת שימוש מסחר ומגורים לאורך רחוב לה גווארדיה.
3. קביעת זכויות בניה והוראות בינוי.
4. קביעת אזורים ביקות הנאה לציבור.
5. קביעת גובה מבנים של 8-15 קומות.
6. קביעת שטחים לטובת שימושים צבוריים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7225, התשעו, עמוד 4275, בתאריך 09/03/2016.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0301341 תא/מק/4587 - או"ח מתחם גולף רבתי, בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6625	מוסדר	חלק	55-53, 569-568, 876-877, 889

מיקום/כתובת: שכונת נאות אפקה א', שטח התכנית כולל את תא/מק/4244 (507-0237891) "כיתן סנטר" ממזרח לרח' קהילת ונציה ושכונת מגורים ממערבה לו. ממזרח - רח' פנחס רוזן ומצפון - רח' קהילת פאדובה.
מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקניינית של המגרשים הכלולים בתכנית 1846/א ו- תא/מק 4244 ורישום הבעלות, ע"פ לוח הקצאות, בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה (הסדרת זכויות חכירה וזכויות חכירת משנה לזכויות בעלות). כל זאת, מבלי לשנות את זכויות והוראות הבניה או כל מאפיין או זכות אחרת ובהתאם לסע' 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.
עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים להסדרת הזכויות הקניינית של המגרשים הכלולים בתכנית 1846/א ו- תא/מק 4244 ורישום הבעלות עפ"י לוח הקצאות בלשכת רישום המקרקעין לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה (הסדרת זכויות חכירה וזכויות חכירת משנה לזכויות בעלות) בכפוף לסעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 7330 עמוד 9410 בתאריך 30/08/2016. כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, נתן אלנתן
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה ת"א-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות רוקח ישראל 7 תל אביב**
גוש: 6635 חלקה: 225,226,227 תיק בניין: 2051-007 תיק רישוי: 66550
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתב"ע לחניון לא מקורה לכלי רכב. מקומות חניה: 183, מתוכם 9 מקומות חניה לנכים. סה"כ שטח החניון 4316.68 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 ("דניאל פרקינג")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגר"א 2 תל אביב**
גוש: 6894 חלקה: 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0384-002 בקשה מס': 16-1871.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה עבור בניית ממ"דים עד גבול מגרש אחורי.
2. הקלה עבור בנייה מכח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה